

## SETTORE SERVIZI SOCIALI

P.G.N. 38854/131

Cesena, 8 ottobre 2015

### BANDO DI CONCORSO

**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI UBICATI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO (CESENA – BAGNO DI ROMAGNA – MERCATO SARACENO – MONTIANO – SARSINA – VERGHERETO)– ANNO 2015 – “FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE” – Art. 11 Legge n. 431/1998 – articoli 38 e 39 della legge regionale 8 agosto 2001 n. 24.**

Ai sensi e per gli effetti della:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 – art. 11;
- Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1214 del 06 agosto 2015 recante disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2015;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 62 del 29/9/2015, immediatamente esecutiva, con la quale:
  - 1) si da atto che lo stanziamento per l'anno 2015 ammonta a €. 342.147,00;
  - 2) si definisce l'importo del contributo nella misura di tre mensilità del canone;
  - 3) si stabilisce che il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a sanatoria del ritardo nel pagamento del canone;
- Determinazione dirigenziale n. 478 del 7/10/2015, esecutiva dalla stessa data, con la quale è stato approvato il presente bando;

**viene indetto un concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai conduttori di alloggi situati nei Comuni di Cesena – Bagno di Romagna – Mercato Saraceno – Montiano – Sarsina- Verghereto, per il pagamento del canone di locazione.**

**I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno inviare domanda all'Unione dei Comuni Valle del Savio – Settore Servizi Sociali c/o Comune di Cesena su specifico modulo predisposto, entro e non oltre il giorno 28 Novembre 2015, secondo le modalità contenute nel presente bando.**

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8 - comma 3 – della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si comunica che il suddetto termine di scadenza costituisce, a tutti gli effetti, data di avvio del procedimento. Si informa inoltre che: 1) l'amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti il presente bando è l'Unione dei Comuni Valle del Savio – Settore Servizi Sociali; 2) Responsabile del procedimento è la Rag. Magnani Nicoletta del suindicato Settore Servizi Sociali; 3) il procedimento di cui trattasi si concluderà entro 180 gg. dalla data di avvio (il termine si intende riferito alla definizione della graduatoria con ammissione/esclusione dei richiedenti); 4) gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Servizi Sociali sopra citato.

## 1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

### A) CITTADINANZA:

può richiedere il contributo:

- il cittadino italiano;
- il cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché munito di regolare permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo , ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modificazioni.

**B) RESIDENZA in uno dei seguenti comuni: *CESENA - BAGNO DI ROMAGNA – MERCATO SARACENO – MONTIANO – SARSINA - VERGHERETO* , NONCHE' NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE o dell'assegnazione in godimento.**

**C) TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, oppure titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita.**

**D) NON ESSERE ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O DI UN ALLOGGIO COMUNALE, salvo il caso di contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 o dalla Legge n. 359/92 .**

### E) NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI:

i componenti il nucleo familiare avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Non preclude l'assegnazione del contributo:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio risulti inagibile;
- la nuda proprietà di un alloggio anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà su un alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale.

**F) NON AVER BENEFICIATO NELL'ANNO 2015 DI UN CONTRIBUTO PER L'EMERGENZA ABITATIVA di cui alle deliberazioni di Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e n. 1709/2013;**

**G) NON AVER BENEFICIATO NELL'ANNO 2015 DI UN CONTRIBUTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE di cui all'art. 6 comma 5 del D.L. n. 102/2013 convertito con Legge n. 124/2013;**

**H) NON AVER BENEFICIATO NELL'ANNO 2015 DI UN CONTRIBUTO RELATIVO AI SOGGETTI di cui alla legge n.9/2007, articolo 1, comma 1.**

### I) REDDITO PER L'ACCESSO

Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), del nucleo familiare non superiore a €. 17.154,30.

- Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "Ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/1/2016, ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013.

**I requisiti di cui ai punti A) e B) è sufficiente siano posseduti dal solo soggetto richiedente il contributo.**

Tutti gli altri requisiti si riferiscono al nucleo familiare ISEE come determinato dal DPCM n.159 del 5 dicembre 2013.

## **2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso possono essere presentate da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto di tale contratto.

Le domande devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate **esclusivamente** sui moduli predisposti dall'Unione dei Comuni Valle del Savio, in distribuzione presso l'Ufficio Casa del Settore Servizi Sociali dell'Unione e il Punto Informativo ed Accoglienza dello Sportello Facile del Comune di Cesena, entrambi ubicati presso la sede comunale sita in Piazzetta Cesenati del 1377 n. 1, a partire dal giorno **14 ottobre 2015** con scadenza il giorno **28 novembre 2015**.

Al fine della presentazione della domanda i richiedenti devono esibire copia di:

- attestazione ISE, in corso di validità, redatta ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013.
- contratto di locazione in essere nell'anno 2015;
- permesso di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare (solo per cittadini extracomunitari);
- documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.

Il presente bando e il modulo di domanda sono inoltre disponibili sui siti internet: [www.unionevallesavio.it](http://www.unionevallesavio.it) e sul sito internet dei singoli Comuni coinvolti.

**Per la compilazione della domanda e della dichiarazione ISE, il richiedente può rivolgersi ai seguenti CAF convenzionati fissando un appuntamento telefonico.**

### **CAAF CISL**

Cesena	Via R. Serra n. 18	T. 0547 20499
Mercato Saraceno	Piazza Gaiani n. 29	T. 0547 691702
Sarsina	Piazzetta San Francesco n. 5	T. 0547 94537
Bagno di Romagna	Via T. Corzani n. 20/22	T. 0543 917395

### **CAAF UIL**

Cesena	Via N. Dell'amore n. 42/A	T. 0547 21572
Mercato Saraceno	Via Valzania n. 11	T. 0547 90054

### **Teorema di Cesena srl convenzionata CAAF CGIL Emilia Romagna**

Cesena	Via T. M. Plauto, n. 110	T. 0547 21518
Mercato Saraceno	Piazza Saffi n. 1	T. 0547 690333
Sarsina	Via G. Capello n. 8	T. 0547 94519
S. Piero in Bagno	Via Garibaldi n. 12	T. 0543 917190

### **CAAF ACLI**

Cesena	Via Pio Battistini n. 20	T. 0547 330798
--------	--------------------------	----------------

### **CAAF CNA**

Cesena	Piazza Leonardo Sciascia n. 224	T. 0547 365611
--------	---------------------------------	----------------

### **CAAF Greenservice ex CIA, C.A.M. COOP. AGRICOLTURA MODERNA**

Cesena	Via Rasi Spinelli n. 160	T. 0547 29185
--------	--------------------------	---------------

### **CAAF A.N.M.I.L.**

Cesena	Via Pistoia, 58 c/o sede Quartiere Oltresavio	T. 334 6691628
--------	---	----------------

## **3) GRADUATORIA**

Le domande saranno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso. In caso di domande con medesimo valore ISEE, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone di riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.

#### **4) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo verrà erogato **solo** ai richiedenti collocati **in posizione utile** della graduatoria, in considerazione dello stanziamento disponibile e del fabbisogno.

Il contributo verrà corrisposto dall'Unione in unica soluzione indicativamente nel periodo marzo/aprile 2016. **In caso di morosità**, su presentazione di dichiarazione sottoscritta dal locatore o dal conduttore ai sensi del D.P.R. 445/2000, il contributo potrà essere liquidato al locatore interessato a sanatoria della morosità.

Il **contributo** concedibile è pari a tre mensilità del canone indicato nella dichiarazione ISE per un massimo di €. 3.000,00

**L'avente diritto al contributo è il richiedente .**

Sulle dichiarazioni rese dai richiedenti saranno effettuati idonei controlli, anche a campione, come previsto dal D.Lgs. n. 130/2000 e dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Amministrativo del Settore Servizi Sociali dell'Unione dei Comuni Valle del Savio presso la sede di Cesena - Telefono 0547 356345 /6335/6272.

#### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003**

I dati personali comunicati nell'istanza di partecipazione e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere ai contributi.

I dati saranno comunicati alla Regione Emilia Romagna, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 Legge n. 241/90).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs. n. 193/2003 mediante apposita istanza indirizzata al Settore Servizi Sociali dell'Unione dei Comuni Valle del Savio.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Valle del Savio nella figura del suo legale rappresentante, e il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Servizi Sociali dott. Matteo Gaggi.

Ai fini del presente bando, per le istanze raccolte tramite i CAAF convenzionati, il rappresentante legale di ogni CAAF è nominato responsabile del trattamento dei dati personali utilizzati per le attività di cui alla convenzione in essere, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 196/2003, e avrà il compito di identificare e nominare gli operatori incaricati di trattamento ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 196/2003.

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(DOTT. MATTEO GAGGI)