



Comune di Cesena
Sistema Informativo Territoriale



TRASMISSIONE TELEMATICA DEI DATI PER L'AGGIORNAMENTO DEL S.I.T.

**Da "Cartellina Verde Digitale" con PEC
A "Pratica SIT ONLINE" con FEDERA**

24 Gennaio 2013



OBIETTIVI

- Eliminare l'invio della pratica attraverso la P.E.C. ma utilizzare FEDERA come gestore delle credenziali, già in uso presso il Comune;
- Semplificare la procedura attuale rendendo più veloce l'invio della pratica e la verifica del "Nulla - Osta SIT";
- Rendere la procedura più utile, in quanto permette:
 - la rapida consultazione delle pratiche inserite, attraverso vari criteri di ricerca;
 - il rapido controllo da parte degli uffici comunali;
 - un'immediata verifica dello stato della pratica.



COSA CAMBIA

- Si compila la form sul sito Internet del Comune (previa autenticazione FEDERA) allegando gli elaborati;
- Si verifica, dopo qualche giorno, se la pratica ha ottenuto il "Nulla-Osta SIT" necessario per proseguire con la pratica Edilizia.
- Si comunica, al Settore Sviluppo Produttivo e Residenziale, tale numero (o si allega la stampa disponibile nel programma).



Pratica di aggiornamento SIT: quali informazioni inviare?

Vengono richieste le stesse informazioni della "cartellina verde digitale", cioè **esclusivamente le informazioni essenziali** per l'aggiornamento cartografico. Le informazioni *dimensionali* e di *destinazione* dei vari corpi di fabbrica saranno desunti dagli allegati.

In quali casi presentarla?

Ogni qualvolta l'intervento comporti **variazioni nei parametri dimensionali** (lunghezza, larghezza e altezza) degli oggetti cartografici. Sarà quindi il tecnico che, in base al tipo di intervento, valuterà se inviare l'aggiornamento al SIT o se dichiararne la non necessità.



Pratica di aggiornamento SIT

Quando presentarla?

INIZIO LAVORI

Dopo il rilascio di qualsiasi atto autorizzativo (PDC, DIA, CIA, ecc.) da parte del Settore Sviluppo Produttivo e Residenziale e prima della comunicazione dell'Inizio Lavori (IL)

FINE LAVORI

Il tecnico, *qualora il realizzato sia difforme* (per variazioni dimensionali o di destinazione d'uso principale) dagli elaborati inviati a Inizio Lavori, deve inviare al SIT gli elaborati aggiornati

Novità:

Se a FL il realizzato non differisce dall'IL e la pratica è stata fatta in digitale NON occorre inoltrare nuovamente gli elaborati tecnici; in tutti gli altri casi occorre allegarli.



Pratica di aggiornamento SIT

Il nulla-osta SIT o la dichiarazione del tecnico che non ci sono state modifiche rilevanti per il SIT rispetto all'IL, costituisce elemento obbligatorio (prevista dalla scheda tecnica descrittiva) per il proseguimento dell'iter della pratica.

Sarà sufficiente indicare il Nulla-Osta SIT senza necessità di allegare documentazione cartacea.

Con la comunicazione di FL l'ufficio passa a definitive le modifiche *provvisorie* apportate precedentemente sul SIT.



Pratica di aggiornamento SIT

Come presentarla?

Sito Internet → Servizi on-Line → Cartografia → Pratica SIT ONLINE

Sono inoltre disponibili tutte le istruzioni necessarie all'invio.

CESENA

CERCA [] MAPPA

Sei in: [Home](#) > [Il Comune](#) > [Servizi on-Line](#) > [Cartografia](#)

SERVIZI ON LINE - CARTOGRAFIA ON LINE

Per accedere ai Servizi di Cartografia On Line non è richiesta Autenticazione

Sono stati riscontrati malfunzionamenti del navigatore cartografico CTWeb con il browser Internet Explorer. Si consiglia pertanto l'uso di altri browser come Chrome, Mozilla, ecc. che garantiscono, inoltre, più sicurezza e velocità.

- [Piano di Classificazione Acustica Approvato e Adottato](#) Qui trovi l' [Elenco delle tavole adottate](#)
- [Cartografia di base](#): elementi di base del territorio (strade, edifici, civici, ecc.) e ORTOFOTO 2011
- [Incidenti Stradali](#)
- [Protezione civile](#)
- [Vincolo Idrogeologico al regio decreto 3267 del 1923](#)
- [C.T.R.](#)
- [Cartellina Verde Digitale Gennaio 2012 \(utilizzabile fino al 31.01.2013\)](#)
- [Pratica SIT ONLINE, previa autenticazione a FEDERA \(Obbligatoria dal 01.02.2013\) --- Procedura Ed Istruzioni \(accedi alle schede\)](#)
- [Procedura POA](#)
- [Elettorale](#): suddivisione cartografica in sezioni e collegi elettorali. Qui trovi le [Tavole del collegio provinciale](#) e le [Tavole della sezione elet](#)
- [Bacini scolastici](#): I bacini d'utenza per le scuole dell'infanzia sono indicativi in quanto possono essere modificati ogni anno in base alle dei posti e alle richieste di inserimento presentate dai genitori)



Allegati alla Pratica di aggiornamento SIT

1. **Tavola degli interventi edilizi rilevanti georeferenziata:**

Questo elaborato, **indispensabile** per la messa in mappa degli oggetti cartografici, deve essere redatto sulla base della cartografia vettoriale messa a disposizione dal Comune di Cesena.

La cartografia è scaricabile dal sito Internet del Comune alla sezione "Servizi on-line" → "Cartografia" → Download → **Cartografia Digitale aggiornata a Gennaio 2013**

Seguire le "**Istruzioni per la Georeferenziazione del Progetto**" pubblicate sul sito per mantenere le coordinate comunali.

La cartografia, in formato .dwg, comprende i temi della carta base comunale, divisa nei 23 quadranti di PRG e sul sito è aggiornata con cadenza semestrale (Gennaio e Giugno).



Tolleranza cartografica

Si ricorda che, come noto, la cartografia fornita è derivante da volo aereo fotogrammetrico e successiva restituzione grafica adatta ad una visualizzazione alla scala 1/5000 (scarto \pm 2,00 ml) per i territori extraurbani e 1/2000 (scarto \pm 0,80 ml) per il territorio urbano. Questo inevitabilmente comporterà delle discrepanze tra i rilievi di dettaglio e i fabbricati in mappa.

Nei casi in cui l'inserimento in mappa dovesse rendersi di difficile attuazione a causa di scarti elevati si prega di contattare l'ufficio SIT prima di procedere al fine di valutare il corretto inserimento.



Allegati alla Pratica di aggiornamento SIT

2. Tavole di progetto :

In allegato vengono richiesti gli elaborati progettuali già presentati in formato cartaceo agli uffici dello Sportello Unico.

Gli elaborati potranno essere forniti, a scelta del tecnico, in formato vettoriale (DXF o DWG), in formato PDF o come immagini scansionate nel caso si disponga dei soli elaborati cartacei.

AVVIO PROCEDURA