

ALLEGATO 3

INSEGNE PUBBLICITARIE Interne ed esterne

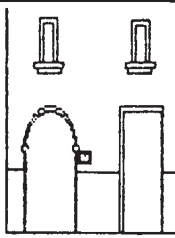
Qui di seguito sono riportate le indicazioni delle tipologie compatibili per la realizzazione di insegne pubblicitarie all'interno del perimetro dei centri/nuclei storici di Mercato Saraceno.

Il Posizionamento di insegne od altre applicazioni sui prospetti degli edifici all'interno dei centri storici, avviene su parere preventivo della Commissione Edilizia Comunale, sulla base delle tipologie di riferimento e delle seguenti indicazioni.

INSEGNE INTERNE

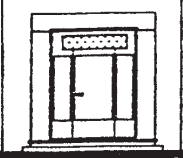
Per insegna si intende il segnale pubblicitario posto internamente al vano di ingresso dove si svolge l'attività pubblicizzata.

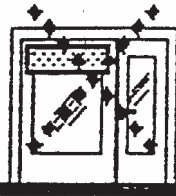
NORME GENERALI

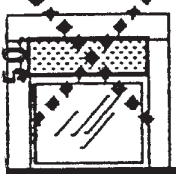
 <i>Insegne interne</i>	<i>Tutti gli esercizi commerciali possono avere insegne interne . Nel caso di esercizi commerciali che occupano locali ai piani superiori, si possono adottare targhe o pannelli laterali al piano terreno (vedi il capitolo targhe)</i>	FOTO
---	---	-------------

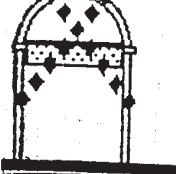
INSEGNE INTERNE A PANNELLO

	<i>I materiali consentiti sono: legno, metallo escludendo qualsiasi forma i anodizzazione, vetro, plexiglass. Il pannello può essere posto all'interno o all'esterno del serramento della vetrina.</i>	
--	---	--

 <i>Insegne interne</i>	<i>Le insegne a pannello poste all'interno del foro-vetrina, esternamente all'infisso, devono fare parte integrante del serramento della vetrina.</i>	FOTO
---	--	-------------

 Insegne interne	<i>In ogni caso non devono sporgere rispetto al filo esterno della cornice.</i>	
--	--	--

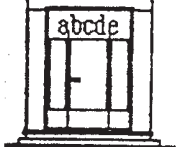
 Insegne interne	<i>La superficie dell'insegna a pannello non deve essere superiore ad un decimo della superficie del foro vetrina. L'altezza non dovrà comunque superare i cm. 50</i>	
--	--	--

 Insegne interne	<i>Non è consentita l'adozione di insegne interne a pannello nei casi di fori vetrina ad arco o ad arco ribassato.</i>	
---	---	--

INSEGNE INTERNE SCRITTE SU VETRO E SU INFISSO

	<i>Sono consentiti tutti i tipi di scritta su vetro.</i>	
--	---	--

	<i>La scritta su vetro per il suo carattere di "leggerezza", può essere adottata per tutti i tipi di foro-vetrina, anche e soprattutto nei casi in cui la cornice in pietra e il serramento abbiano un particolare pregio.</i>	
--	---	--

 Insegne interne	<i>La scritta su infisso può essere: a caratteri dipinti, a caratteri incisi, a caratteri indipendenti, di materiale diverso da quello dell'infisso.</i>	
--	---	--

INSEGNE INTERNE LUMINOSE

	<i>Per le insegne interne luminose è consentita la luce diretta.</i> <i>Sono consigliati in particolare: tubi fluorescenti al neon del diametro massimo di cm 1,5 e pannelli di plexiglass flou con caratteri incisi e riflettenti</i>	
--	--	--

	<i>L'insegna luminosa interna è consentita per tutti i tipi di foro vetrina.</i>	
--	---	--

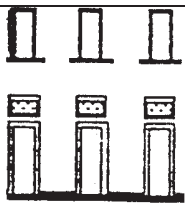
 <i>Insegne interne</i>	<i>In presenza di fori vetrina con inferiate fisse, è consentita l'insegna luminosa interna all'inferriata.</i>	
--	--	--

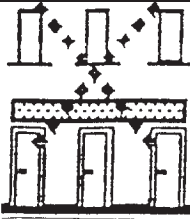
INSEGNE ESTERNE

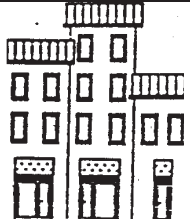
Per insegne esterna si intende il segnale pubblicitario posto esternamente all'edificio in generale soprastante il vano d'accesso del locale all'interno del quale si svolge l'attività pubblicizzata.

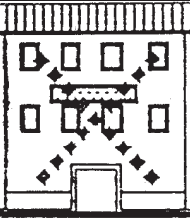
Insegne esterne parallele al piano dell'edificio

NORME GENERALI

 <i>Insegne esterne</i>	<i>Ogni elemento pubblicitario deve essere fissato all'esercizio commerciale a cui fa riferimento.</i>	
---	---	--

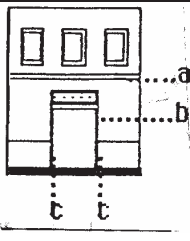
 Insegne esterne	Nessun tipo di insegna esterna, parallela al piano dell'edificio, può coprire più di un foro vetrina, anche nel caso di esercizi commerciali che utilizzano più vetrine.	
--	---	--

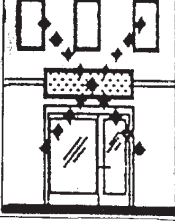
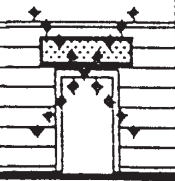
 Insegne esterne	Su facciate contigue che denotano evidenti affinità tipologiche, le insegne e le vetrine devono essere trattate in modo omogeneo. Ad esempio: stesso tipo di pannello e/o stessa altezza dei fori vetrina.	
--	---	--

 Insegne esterne	Al fine di non alterare l'equilibrio delle facciate ed il ritmo delle bucatore degli edifici, nessun tipo di insegna esterna parallela al piano dell'edificio può essere collocata a piani diversi dal piano terreno.	
---	--	--

INSEGNE A PANNELLO

	I pannelli di supporto per le insegne devono essere costituiti dai seguenti materiali: legno, ottone, rame, ferro, alluminio verniciato. Sono esplicitamente esclusi: l'alluminio anodizzato e i materiali plastici opachi e colorati.	
--	---	--

 Insegne a pannello	La posizione e la dimensione delle insegne a pannello esterne è così regolata: - limite superiore cm 15 al di sotto del bordo inferiore del primo corso di finestre, marcapiano, marcadavanzale (a); - limite inferiore bordo superiore della cornice del foro vetrina (b); - limite laterale cornice del foro vetrina (c).	
---	--	--

 <i>Insegne a pannello</i>	<i>Al fine di non alterare l'equilibrio formale e tipologico degli edifici, le insegne a pannello non devono esser collocate sulla cornice del foro vetrina.</i>	
 <i>Insegne a pannello</i>	<i>Le insegne a pannello non devono essere collocate su elementi decorativi e formali che caratterizzano e qualificano la facciata dell'edificio, quali: marcadavanzale, fregi.</i>	
 <i>Insegne a pannello</i>	<i>Non è consentita l'applicazione di insegne a pannello esterne su quegli edifici che presentano un trattamento dei materiali di rivestimento del piano terreno di particolare pregio, quali : bugnato, rivestimento in lastre di pietra.</i>	
	<i>In presenza di foro vetrina ad arco o ad arco ribassato non è consentita l'applicazione dell'insegna a pannello esterno rettangolare.</i>	

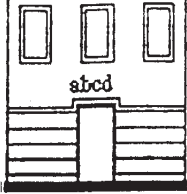
INSEGNE A CARATTERI INDIPENDENTI

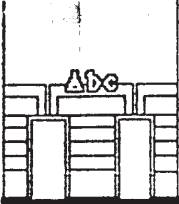
Si intendono per insegne a caratteri indipendenti le insegne pubblicitarie realizzate con lettere apposte separatamente sul fronte dell'edificio.

NORME GENERALI

	<i>Le insegne a caratteri indipendenti sono le più adatte agli edifici presenti nel centro storico. I materiali consentiti sono: ottone, rame, ferro, alluminio (esclusa ogni forma di anodizzazione)</i>	
--	---	--

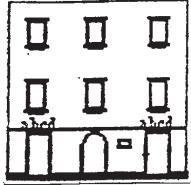
	<i>Le insegne a caratteri indipendenti sono consigliate nei casi in cui l'insegna debba essere posizionata su portali di edifici storici di particolare pregio.</i>	
--	---	--

 <i>Carat indipendenti</i>	<i>Nei casi di edifici che presentano al piano terreno elementi decorativi quali marcapiano o bugnato, l'insegna a caratteri indipendenti può essere collocata nella facciata compresa fra il limite inferiore delle finestre e il limite superiore del materiale che caratterizza la fascia del piano terreno.</i>	
---	---	--

 <i>Carat indipendenti</i>	<i>Le insegne a caratteri indipendenti vanno posizionate in accordo con la partitura delle bucatore e con il disegno e/o le decorazioni della facciata. Ad esempio: superfici trattate a bugnato.</i>	
--	---	--

	<i>I caratteri indipendenti possono essere posti accanto al foro vetrina, o fra due bucatore dello stesso esercizio.</i>	
--	--	--

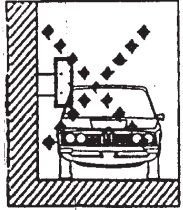
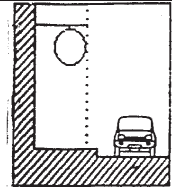
SCRITTE SU INTONACO

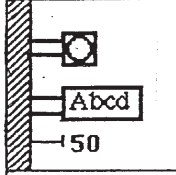
	<i>Le insegne dipinte su intonaco sono ammesse nella generalità dei casi. Sono particolarmente indicate per le facciate di edifici rinascimentali o dove l'apparato decorativo, pur di pregio, sia limitato alle cornici delle bucatore.</i>	
 Scritte	<i>Su facciate con affresco è consentito l'uso di scritte con o senza riquadro. Il tipo di scritta e colore va scelto valutando l'equilibrio cromatico della facciata.</i>	

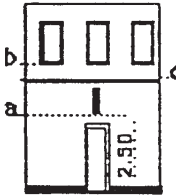
INSEGNE A BANDIERA

Insegna pubblicitaria realizzata su supporto metallico posto a bandiera rispetto al fronte dell'edificio

NORME GENERALI

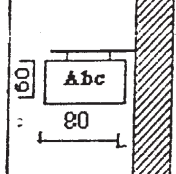
	<i>Le insegne a bandiera erano costituite da un supporto al quale si appendeva un oggetto o un simbolo che indicava il tipo di merce venduta o il nome del luogo. E' consigliabile che le insegne continuino a mantenere il loro significato simbolico.</i>	
 Insegne a bandiera	<i>Le insegne a bandiera non devono arrecare ostacolo alla viabilità. Non devono perciò essere collocate su strade automobilistiche prive di marciapiede.</i>	
 Insegne a bandiera	<i>Le insegne a bandiera possono essere collocate su strade pedonali. Possono essere collocate su strade automobilistiche con marciapiede. Non devono superare in sbalzo i due terzi del marciapiede.</i>	

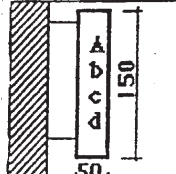
 Insegne a bandiera	Il pannello delle insegne a bandiera deve essere staccato dall'edificio di almeno cm 50, in modo da non interrompere la visione unitaria della facciata.	
---	---	--

 Insegne a bandiera	La posizione dell'insegna a bandiera rispetto al foro vetrina è così regolata: - altezza minima da terra cm 250; - limite superiore massimo cm 10 al di sotto del bordo inferiore delle finestre del primo piano (b) o del marcapiano (c); - limite inferiore massimo cm 10 dal filo superiore della cornice del foro vetrina	
---	--	--

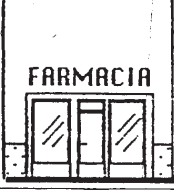
TIPI DI INSEGNE A BANDIERA

	I materiali consentiti per il supporto sono: metalli verniciati. I materiali consentiti per gli elementi appesi sono: legno, metallo verniciato, vetro, plexiglass trasparente. Lo spessore massimo consentito per il pannello delle insegne opache è di cm 5. L'illuminazione dovrà essere in ogni caso indiretta. I corpi illuminanti dovranno risultare con il contesto architettonico esistente.	
--	--	--

 Insegne a bandiera	Sono consentite insegne a bandiera orizzontale a pannello. Le dimensioni massime consentite per il pannello sono: cm 50 di altezza e cm 80 di lunghezza. La distanza minima del pannello dalla facciata deve essere di cm. 50. I pannelli possono essere dipinti, possono avere caratteri incisi o applicati	
---	---	--

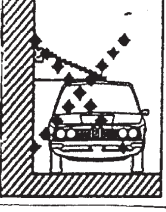
 Insegne a bandiera	Le insegne a bandiera possono essere verticali. Le dimensioni massime consentite per il pannello sono: cm 50 di larghezza, cm 150 di altezza. La distanza minima del pannello dalla facciata deve essere di cm 50 con illuminazione indiretta.	
---	---	--

	Tutti gli esercizi possono adottare insegne luminose con tubo al neon del diametro massimo di cm 1,5.	
--	--	--

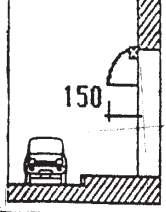
 Insegne a bandiera	Sono consentite eccezioni alle norme sopra indicate nei casi di attività di pubblico interesse quali: uffici postali, tabaccherie farmacie, ecc. , per i quali è d'obbligo l'uso della segnaletica nazionale.	
---	--	--

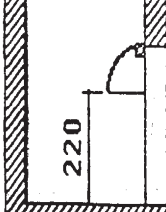
TENDE

NORME GENERALI

 Tende	Le tende non devono essere d'ostacolo ai flussi automobilistici e pedonali.	
--	--	--

	Su strade automobilistiche prive di marciapiede le tende possono essere adottate solo in caso di fori vetrina arretrati di almeno mt 1 rispetto al filo degli edifici.	
--	---	--

 Tende	Le tende possono essere adottate su strade automobilistiche con marciapiede. Lo sporto della tenda non può superare i due terzi della larghezza del marciapiede, in ogni caso non può essere superiore a mt 1,50	
--	---	--

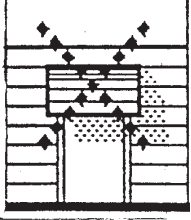
 Tende	Il limite inferiore della tenda non deve ostacolare il passaggio dei pedoni, in ogni caso l'altezza minima dalla pavimentazione non può essere inferiore a mt 2,20.	
--	--	--

	Nel caso di edifici di particolare pregio o con apparati decorativi (cornici, bugnati) significativi, le tende devono essere simili per foggia e materiale, anche se appartengono ad esercizi commerciali diversi.	
--	---	--

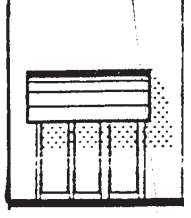
--	--	--

TIPI DI TENDE

	<i>La tenda non può essere sostenuta da montanti verticali. Sulle tende possono essere applicate scritte commerciali e simboli pubblicitari.</i>	
--	---	--

 <i>Tende</i>	<i>Non è consentito l'uso di tende esterne alla cornice della vetrina negli edifici che, nella fascia del piano terreno, presentano un trattamento dei materiali di particolare pregio, quali: bugnato, fregi, decorazioni lapidee.</i>	
---	--	--

	<i>Sono consentite strutture leggere ed autoportanti di supporto alle tende, nel caso di esercizi commerciali quali bar e ristoranti. Le strutture devono essere amovibili, non ostacolare la circolazione pedonale e automobilistica e devono essere progettate rispettando le caratteristiche e i ritmi delle bucatore delle facciate.</i>	
--	---	--

 <i>Tende</i>	<i>Nel caso di fori vetrina bipartiti o tripartiti, che mostrino nel rivestimento esterno un trattamento tale da uniformarle, è consentito l'uso di tende esterne.</i>	
---	---	--

	<i>Nei fori vetrina ad arco o ad arco ribassato, è consentita solo la tenda interna.</i>	
--	---	--

TARGHE E PANNELLI LATERALI

Insegne pubblicitarie realizzate su pannello posti a fianco del locale di accesso all'attività pubblicizzata. Tale insegna assume prevalentemente la funzione di "targa commerciale".

Riferimenti dimensionali: non oltre cm. 50 x 70

CARATTERISTICHE:

Tale tipo di insegna debitamente distaccata dal piano facciata, può essere apposta anche nel caso di edifici con fronte esterno non intonacato: pietra faccia a vista, ecc.

I materiali indicati sono: legno, pietra, plexiglass trasparente, ferro verniciato.

BACHECHE

Per l'autorizzazione alla affissione di bacheche all'interno del perimetro del centro storico, la Commissione Edilizia dovrà usare criteri e parametri omogenei rispetto alle indicazioni sopra esposte. In particolare dovrà essere valutata l'incidenza di più segnali pubblicitari o bacheche su di un'unica "unità di intervento". In generale è ammesso il posizionamento di una bacheca per unità di intervento.

Riferimenti dimensionali: non oltre i cm. 110x180.

CARATTERISTICHE E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE:

- *E' esclusa la possibilità di realizzare insegne pubblicitarie con illuminazione interna. E' consentita l'installazione di un sistema di illuminazione indiretto e sempre che questo sia ridotto alla essenzialità funzionale e compatibile con il contesto architettonico ed urbanistico preesistente.*
- *I cavi di alimentazione dovranno risultare opportunamente occultati ed i corpi illuminati dovranno essere compatibili con le finalità e gli obiettivi perseguiti dal "PIANO DEL CENTRO STORICO".*
- *Insegne pubblicitarie luminose a luce diretta sono ammesse per la sola tipologia dell' "insegna interna luminosa", previo parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Com.le, che valuterà la compatibilità dell'insegna proposta con le finalità di conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio-urbanistico esistente.*