

MARCA DA BOLLO	 <b>Comune di Cesena</b> SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO <i>Servizio Associato Attuazione Urbanistica - PEEP</i> Piazza del Popolo 10 – 47521 Cesena Tel. 0547-356111 PEC: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it	TIMBRO DI RICEVUTA (spazio riservato all'ufficio)
----------------	---	--

## RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

 **Area di Trasformazione polifunzionale**
 **Area di Trasformazione residenziale**

<b>Il/la sottoscritto/i</b> ..... ..... ..... ..... (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale) avente titolo alla presentazione del Piano Attuativo in quanto : <input type="checkbox"/> proprietario esclusivo <input type="checkbox"/> comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell' <i>allegato A</i>	
Area sita in località ..... via ..... n° ..... individuata al: Fg. .... Mapp. .... del N.C.E.U./N.C.T. zona omogenea ..... articolo ..... delle N.d.A. di P.R.G.	
<input type="checkbox"/> Nuovo piano attuativo denominato..... <input type="checkbox"/> Variante al piano attuativo denominato ..... ..... <input type="checkbox"/> approvato con D.G/C.C. n. .... del .....	
<input type="checkbox"/> in conformità al P.R.G. vigente	<input type="checkbox"/> in variante al P.R.G. vigente
<input type="checkbox"/> non soggetto a vincoli <input type="checkbox"/> soggetto ai seguenti vincoli / tutele: <input type="checkbox"/> Beni culturali (artistico-storico-archeologico) Art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. <input type="checkbox"/> Beni paesaggistici Artt. 136 e 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico - R.D. 3267/23 <input type="checkbox"/> Vincolo Sismico L. 64/74 <input type="checkbox"/> Sito Rete NATURA 2000 (SIC / ZPS), Aree protette ecc. <input type="checkbox"/> Sito da Bonificare D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. <input type="checkbox"/> Aree salvaguardia acque destinate al consumo umano art. 94 D.Lgs. 152/2006 <input type="checkbox"/> Fasce rispetto (stradali, elettrodotti, acquedotti, metanodotti, ferroviarie, cimiteriali, impianti di depurazione ecc.) <input type="checkbox"/> Zona a rischio Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico A.d.B. Fiumi Romagnoli <input type="checkbox"/> Abitanti da consolidare L. 445/1908 e L. 267/1998 <input type="checkbox"/> Vincoli da PRG (elencare artt. Allegato normativo PS1 A1)..... <input type="checkbox"/> <i>Altro</i> .....	
L'intervento consiste sinteticamente in: ..... ..... .....	
Destinazioni previste : <input type="checkbox"/> U 1/1 <input type="checkbox"/> U 2/1 <input type="checkbox"/> U3/1, U3/2, U3/3, U3/4,U3/5, U3/6, U3/7,U3/8, U3/9 <input type="checkbox"/> U4/1, U4/2, U4,3 (usi Tab. art. 22 NdA PRG) <i>Altra</i> .....	

### CHIEDE

l'approvazione del Piano Attuativo/Variante suddetto/a e a tal fine allega alla presente 1 copia in formato cartaceo dei documenti indicati nella seguente "tabella allegati" e la documentazione per gli enti e i servizi competenti elencata nel seguito.

IL/IL RICHIEDENTE/I (avente/i titolo) .....

"tabella allegati"

<b>ELABORATI DEL P.U. A. (art. 15 Regolamento Edilizio)</b>		
<i>Stato di fatto</i>		
Allegati prodotti	Verifica Ufficio	<b>TAV. N. 1</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stralcio del P.R.G.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rilievo piano altimetrico (1 / 500 – 1 / 1.000) (*) <i>Il rilievo deve essere opportunamente rapportato al contorno con relative quote altimetriche.</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Almeno due sezioni e profili del terreno 1 / 500 eseguiti nei punti più rilevanti, rapportate al contorno e opportunamente quotate
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale (estratto di mappa) 1 / 2.000 in colore nero con sovrapposizione del perimetro del P.U.A. con linea di spessore 0,5 di colore rosso
<b>ALLEGATO N. 1.1</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa delle particelle in scala 1 / 2.000 con l'individuazione, tramite velatura colorata, delle diverse proprietà
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Visure catastali aggiornate – Tabelle superfici particelle comparto con indicazione dell'incidenza.
<i>Inquadramento urbanistico di progetto</i>		
<b>TAV. N. 2 - ANALISI PROGETTUALE</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inquadramento urbanistico 1/2000
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria di progetto 1/500 – 1/1000
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Superfici permeabili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tabella numerica riassuntiva, contenente i dati di standard e parametri urbanistici richiesti dallo strumento urbanistico attuativo e previsti da progetto, redatta come da vademecum pubblicato sul sito.
<b>TAV. N. 3 - PLANIVOLUMETRICO</b> (elaborato facoltativo)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planivolumetrico di progetto 1 / 1000 inserito nell'intorno.
<b>TAV. N. 4 - PROFILI/SEZIONI (SCALA 1/500), SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI (facoltativi) (SCALA 1/500)</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Profili / sezioni (scala 1 / 500), schemi tipologici (facoltativi) (scala 1 / 500)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tabella riassuntiva tipologie e indici redatta come da vademecum pubblicato sul sito
<i>Aree pubbliche – Opere di Urbanizzazione</i>		
<b>TAV. N. 5</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verde pubblico;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fognatura bianca e invarianza idraulica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mobilità viaria e ciclo-pedonale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fibre ottiche
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria sinottica di tutte le reti sovrapposta al verde pubblico
<b>TAV. N. 6</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree da cedere, <i>distinte in strade, parcheggi, verde di standard, aree di compensazione</i>
<b>TAV. N. 7</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schema reti Gestore SII (eventuali altre reti ...)

		<b>TAV. N. 8</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schema reti illuminazione pubblica
		<b>TAV. N. 9</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schema reti ENEL, TELECOM
		<b>TAV. N. 9 bis</b> (solo per A.T. residenziali)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Collegamenti ciclopedonali ai servizi pubblici(con eventuali impegni al riguardo);
		<b>TAV. N. 10</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto Preliminare (opere di urbanizzazione), necessario per importi superiori alla soglia comunitaria
		<b>TAV. N. 11</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione; Progetto di massima e computo metrico opere fuori comparto e/o impegni P.P.A. (ove presenti)
<i>Allegati</i>		
		<b>ALLEGATO N. 12</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa – Relazione sull'invarianza idraulica
		<b>ALLEGATO N. 13</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Norme Tecniche di Attuazione
		<b>ALLEGATO N. 14</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione clima acustico (per le AT residenziali)
		<b>ALLEGATO N. 15</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DO.IM.A. (solo per A.T. polifunzionali)
		<b>ALLEGATO N. 16</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica - geotecnica
		<b>ALLEGATO N. 17</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
		<b>ALLEGATO N. 18</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schema di Convenzione <i>(va allegato il solo frontespizio-Elaborato predisposto dal Servizio comunale competente)</i>
		<b>ALLEGATO N. 19</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione economico finanziaria <i>(deve dimostrare la fattibilità e sostenibilità dell'intervento)</i>

### PARERI ENTI

L'intervento da realizzare è soggetto a parere degli Enti di seguito riportati:

- Soprintendenza Beni Ambientali Ravenna
- Soprintendenza Archeologica Bologna
- A.U.S.L.
- A.R.P.A.E
- Provincia parere sismico (L. 64/74 Vincolo Sismico)
- Provincia Valutazione Ambientale Strategica (L. 152/2006 e s.m.i.)
- Consorzio di Bonifica della Romagna
- Servizio Tecnico di Bacino Fiumi Romagnoli (S.T.B.)
- Telecom Italia
- ENEL
- HERA Forli-Cesena
- HERA Luce
- Altro .....
- .....
- .....

**ELENCO DOCUMENTAZIONE CARTACEA E INFORMATICA ALLEGATA DA TRASMETTERE A ENTI E SERVIZI COMPETENTI**

Alla presente è allegata la seguente documentazione in fascicoli suddivisi per enti

- per **ARPAE**: 1 copia degli elaborati di PUA in formato digitale ad esclusione della Relazione geologica. Inoltre è allegato il modulo per la sottoscrizione dell'impegno di pagamento della prestazione ARPAE debitamente compilato e trasmesso insieme al c.d.;
- per **AUSL**: 1 copia cartacea della Planimetria di progetto e 1 copia degli elaborati di PUA in formato digitale ad esclusione della Relazione geologica e della Verifica di assoggettabilità a VAS.
- per il **Quartiere**: 1 copia in formato cartaceo delle seguenti Tavole: Rilievo e stralcio di PRG, Documentazione fotografica, Planimetria di progetto, Profili e sezioni, Verde pubblico, eventuali Opere fuori comparto, Mobilità, Schema reti, Schema illuminazione, Collegamenti ciclo-pedonali, Relazione illustrativa e Norme tecniche del PUA;
- per il **Consorzio di Bonifica della Romagna**: 1 copia in formato digitale delle seguenti Tavole: Stralcio PRG- Rilievo, Documentazione fotografica, Elementi catastali, Planimetria di progetto, Verde pubblico – fognatura bianca - mobilità, Relazione illustrativa, Relazione di invarianza idraulica, Norme tecniche di Attuazione, Verifica di assoggettabilità a VAS;
- per il **Settore Infrastrutture**: 1 copia in formato cartaceo e 1 copia in formato digitale ad esclusione della Relazione geologica, della Valutazione Previsionale di Clima Acustico/Documentazione Impatto Acustico e della Verifica di assoggettabilità a VAS;
- per il **Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio**: 1 copia in formato cartaceo delle seguenti Tavole: Mobilità e Collegamenti ciclo-pedonali e 2 copie in formato digitale ad esclusione della Relazione geologica;
- per il **Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia** 1 copia in formato digitale delle seguenti tavole: Stato di Fatto, Documentazione fotografica - elementi catastali, Planimetria di progetto, Profili/sezioni, Relazione illustrativa e Norme tecniche di attuazione;
- per **HERA**: 1 copia in formato cartaceo della Tav. Schema reti e del Modello MPUA 04 compilato e firmato e 1 copia completa degli elaborati in formato digitale (compreso Modello MPUA 04 compilato e firmato) ;
- per **HERA LUCE**: 3 copie in formato cartaceo della Tav. Schema rete illuminazione pubblica e 1 copia in formato digitale delle seguenti tavole: Stato di Fatto, Documentazione fotografica, elementi catastali, Planimetria di progetto, Verde pubblico- fognatura bianca- mobilità, Relazione illuminotecnica, Relazione illustrativa, Norme tecniche di attuazione;
- per la **Provincia FC**: 1 copia cartacea della Tav. Planimetria di progetto e 1 copia completa degli elaborati di PUA in formato digitale.
- per il **Servizio Patrimonio – Espropri**: 1 copia in formato digitale delle seguenti tavole: Stato di Fatto, Documentazione fotografica, elementi catastali, Planimetria di progetto, Aree da cedere Relazione illustrativa, Norme tecniche di attuazione, Computo metrico estimativo.

(°) -eventualmente se presente

(°)  **CHIEDE INOLTRE**

di approvare il PUA con valore di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione e pertanto allega idonea documentazione da inoltrare al Servizio Tecnico Sportello Unico per l'Edilizia.

IL/I RICHIEDENTE/I (avente/i titolo) .....

**PROGETTISTA**

Cognome..... Nome.....  
 nato a .....il ..... residente a .....  
 in via ..... Cap .....  
 Tel. .... PEC..... e. mail.....  
 Albo/Ordine/Collegio de ..... della Provincia di .....  
 C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

.....

Cognome..... Nome.....  
 nato a ..... il ..... residente a .....  
 in via ..... Cap .....  
 Tel. .... PEC..... e. mail.....  
 Albo/Ordine/Collegio de ..... della Provincia di .....  
 C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

.....

Cognome..... Nome.....  
 nato a ..... il ..... residente a .....  
 in via ..... Cap .....  
 Tel. .... PEC..... e. mail.....  
 Albo/Ordine/Collegio de ..... della Provincia di .....  
 C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

.....

*allegato A*

<b>RICHIEDENTE/I</b>
----------------------

**Persona Fisica**

Cognome ..... Nome .....  
 nato a ..... il ..... residente a .....  
 in via ..... Cap .....  
 Tel. .... PEC..... e. mail.....  
 C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

Firma per assenso

.....

**Persona Fisica**

Cognome ..... Nome .....  
 nato a ..... il ..... residente a .....  
 in via ..... Cap .....  
 Tel. .... PEC..... e. mail.....  
 C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

Firma per assenso

.....

**Persona Fisica**

Cognome ..... Nome .....  
 nato a ..... il ..... residente a .....  
 in via ..... Cap .....  
 Tel. .... PEC..... e. mail.....  
 C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

Firma per assenso

.....

**Persona Fisica**

Cognome ..... Nome .....  
nato a ..... il ..... residente a .....  
in via ..... Cap .....  
Tel. .... PEC..... e. mail.....  
C.F. ....eventuale domicilio in Cesena.....

Firma per assenso

**Persona Giuridica**

Ragione sociale .....  
sede legale..... Via .....  
Cap..... Tel. .... PEC .....  
P.I. .... eventuale domicilio in Cesena.....  
rappresentante legale .....  
nato a ..... il .....  
residente a ..... in via .....

Firma per assenso

**DOMICILIAZIONE DELLE COMUNICAZIONI AI PROPRIETARI\***

\* In caso di più proprietà.

I sottoscritti proprietari dei terreni compresi nel P.U.A. dichiarano che tutte le comunicazioni inerenti il procedimento di approvazione devono essere indirizzate a: .....  
che acconsente e sottoscrive per accettazione.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/i .... sottoscritt .....  
nat ..... a ..... il .....  
residente a ..... (prov. ....) via .....  
valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del Codice Penale.

**DICHIARO / DICHIARANO**

sotto la mia/propria personale responsabilità (★)

di essere proprietari dei terreni e degli edifici compresi nel Piano Urbanistico Attuativo contraddistinti dalle seguenti particelle .....ricadenti nel Foglio

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

Cesena, .....

Firma

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(\*) Specificare, oltre il titolo a richiedere, anche l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio e Mappali).

**N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento o se inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.**

**Art. 495 del Codice Penale:** "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali':** i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.