

# CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE

Si tratta di un contributo destinato a sostenere le famiglie destinatarie di un provvedimento di intimazione di sfratto per morosità definita "incolpevole", cioè dovuta a perdita di reddito non imputabile alla responsabilità diretta della persona.

Il Contributo è destinato esclusivamente ai residenti nel Comune di CESENA

Scopo del contributo è quello di aiutare le famiglie soggette ad uno sfratto per morosità a:

1.	Sanare la morosità al proprietario e sottoscrivere con lo stesso un nuovo contratto di locazione a canone concertato per lo stesso alloggio oggetto dello sfratto (1)	Contributo Max. €. 8.000,00
2.	Sanare direttamente al proprietario tutta o parte della morosità incolpevole accertata, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2 (due), con contestuale rinuncia da parte del proprietario all'esecuzione dello sfratto (2)	Contributo Max. €. 8.000,00
3.	Sanare direttamente al proprietario tutta o parte della morosità incolpevole accertata e versare n^_____ mensilità del nuovo contratto di locazione a canone concertato da sottoscrivere per lo stesso alloggio oggetto dello sfratto (2)	Contributo Max. €. 12.000,00
4.	Ottenere il rinvio dell'esecuzione dello sfratto accordando al proprietario i canoni corrispondenti alle mensilità differite maggiorate del 20% (1)	Contributo Max. €. 8.000,00
5.	Versare il deposito cauzionale in relazione al contratto di locazione da stipulare per il nuovo alloggio (1) o (2)	
6.	Assicurare il versamento di un certo numero di mensilità relative all'avvio di un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato. (2)	Contributo Max. €.12.000,00

Riferimenti Legislativi: D.M. 14 MAGGIO 2014 (1);

D.M. 30 marzo 2016 (2)

Per ognuna delle tipologie sinteticamente sopra indicate le norme prevedono diversi massimali di contributo concedibile, che non possono superare comunque l'importo di 12.000 euro.

Il contributo inerente i canoni di locazione futuri verrà erogato al proprietario dell'alloggio mediante rate trimestrali posticipate, a condizione che perduri l'occupazione dell'alloggio.

Per poter accedere a questo contributo è **necessario che il richiedente:**

1. Abbia ricevuto almeno la **citazione per la convalida di sfratto per morosità;**
2. **Non abbia pagato l'affitto a causa di una riduzione del proprio reddito, avvenuta dopo la sottoscrizione del contratto di locazione, derivante per esempio da:**
  - a. perdita del lavoro per licenziamento;
  - b. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - c. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - d. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - e. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - f. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo

medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

3. Sia **CITTADINO** italiano, di uno Stato appartenente all'Unione Europea, di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché munito di regolare permesso di soggiorno o carta di soggiorno, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modificazioni;
4. Sia **TITOLARE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE** ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.;
5. Sia **RESIDENTE NELL'ALLOGGIO OGGETTO DELLO SFRATTO** da almeno un anno;
6. Abbia un reddito **I.S.E. NON SUPERIORE A € 35.000,00** OPPURE abbia un reddito **ISEE. NON SUPERIORE A € 26.000,00.**
7. **Nessun componente** del nucleo familiare richiedente **deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato nella provincia di Forlì-Cesena**, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Per la compilazione della domanda ci si può rivolgere allo **SPORTELLO SOCIALE** del Settore Servizi Sociali dell'Unione ubicato presso la sede del Comune di Cesena - Piazzetta Cesenati del 1377 n. 1, aperto nei giorni di **Lunedì e Mercoledì** dalle 8,30 alle 13,00 e **Giovedì** dalle 13,30 alle 16,30 (è necessario munirsi di numero di prenotazione presso il punto di accoglienza)

oppure

all'Ufficio Amministrativo CASA del Settore Servizi Sociali dell'Unione, presso la sede del Comune di Cesena - P.za del Popolo, 10, aperto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Giovedì dalle 8.30 alle 13.30 Giovedì dalle 14.30 alle 17.00

Telefono 0547.356345-272-335-492 Fax 0547.356509

#### **Documenti necessari per domanda:**

1. copia del documento di riconoscimento del richiedente;
2. copia del permesso di soggiorno del richiedente e di tutti i componenti maggiorenni del nucleo;
3. copia dell'atto di intimazione di sfratto con citazione per la convalida o dello sfratto già convalidato munito di formula esecutiva;
4. documentazione attestante la diminuzione del reddito (Dichiarazioni dei redditi, comunicazione di licenziamento, di cassa integrazione, attestazione di cessazione attività libero-professionale o di impresa registrata, ecc...)
5. copia del contratto di locazione in essere;
6. Dichiarazione e attestazione ISE in corso di validità;
7. Accordo fra inquilino e proprietario nel caso in cui il contributo debba essere liquidato a quest'ultimo. (vedi modulo fac-simile).