



COMUNE DI CESENA

SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA

SCHEDA CONTRIBUTO PER LE SPESE DI URBANIZZAZIONE

PRATICA NR. _____

U1 URBANIZZAZIONE PRIMARIA: determinazione del coefficiente di riduzione del costo per MQ.

22	Strade
10	spazi di sosta e parcheggio
7	Fognatura bianca
4	Fognatura nera
3	Impianti di depurazione
5	Sistema distribuzione acqua
11	Sistema distribuzione energia elettrica e forza motrice
3	Gas
2	Telefono
10	Pubblica illuminazione
8	Verde attrezzato
15	Allaccio pubblici servizi non di carattere generale ma a servizio diretto
: 100	

RESIDENZA nuove costruzioni
 * * =

rec.edilizio-ristruttur.
 * * =

mq. S. utile €/mq. coeff.

mut.o d'uso
 * * =

U1 TOT.

TERZIARIO nuove costruzioni
 * * =

rec.edilizio-ristruttur.
 * * =

mq. S. utile €/mq. coeff.

mut.o d'uso
 * * =

U1 TOT.

U2 URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

RESIDENZA nuove costruzioni
 * * =

rec.edilizio-ristruttur.
 * * =

mq. S. utile €/mq. coeff.

mut.o d'uso
 * * =

U2 TOT.

TERZIARIO nuove costruzioni
 * * =

rec.edilizio-ristruttur.
 * * =

mq. S. utile €/mq. coeff.

mut.o d'uso
 * * =

U2 TOT.

Le leggi di riferimento sono: la L.10/77 che richiama la L.847/64 e 865/71; delibera di C. Regionale n. 3098 del '90 (tabelle parametriche incidenza oneri di urbanizzazione) aggiornata con le delibere di C.R. n. 533 del '91 e n. 1482 del '93; delibere di C. Comunale n. 909 del '90 (determinazione degli oneri di U1 e U2), n. 13 del '91, n. 422 del '92, n. 2575 del '93, n. 408 del '98 e n. 298 del '99.

data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

L'ISTRUTTORE

TABELLA A						
Edilizia residenziale (funzione abitativa)		Zone omogenee A	Zone Omogenee B	Zone Omogenee C	Zone Omogenee D	Zone Omogenee E
N.C.-	U1	31,99542	31,99542	38,39450	31,99542	
If = da 0 a 1 mc/mq	U2	46,27173	46,27173	46,27173	46,27173	
N.C.-	U1	31,99542	31,99542	35,19496	31,99542	
If = da 1,01 a 2 mc/mq	U2	46,27173	46,27173	46,27173	46,27173	
N.C.-	U1	31,99542	31,99542	31,99542	31,99542	
If = da 2,01 a 3 mc/mq	U2	46,27173	46,27173	46,27173	46,27173	
N.C.-	U1	31,99542	31,99542	28,79588	31,99542	
If = oltre 3 mc/mq	U2	46,27173	46,27173	46,27173	46,27173	
R.E.-	U1	25,59634	25,59634	25,59634	25,59634	25,59634
con aumento C.U.	U2	37,01739	37,01739	37,01739	37,01739	37,01739
R.E.-	U1	6,39908	6,39908	6,39908	6,39908	6,39908
Senza aumento C.U.	U2	9,25435	9,25435	9,25435	9,25435	9,25435
R.E.-	U1	19,19725	19,19725	19,19725	19,19725	19,19725
convvenz. con aumento C.U.	U2	27,76304	27,76304	27,76304	27,76304	27,76304
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche	U1	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L.662/96				
	U2					

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di ristrutturazioni edilizia

*Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

TABELLA B

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio, privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali.		Zone Omogenee A	Zone Omogenee B	Zone Omogenee C	Zone Omogenee D	Zone Omogenee E	Zone Omogenee F
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, funzioni di servizio, privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali.	U1	31,99542	31,99542	31,99542	31,99542		31,99542
	U2	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529		46,34529
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso.	U1	10,89466	10,89466	10,89466	10,89466		10,89466
	U2	3,07550	3,07550	3,07550	3,07550		3,07550
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, funzioni di servizio, privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	31,99542	31,99542	31,99542	31,99542	31,99542	31,99542
	U2	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	8,71263	8,71263	8,71263	8,71263	8,71263	8,71263
	U2	2,45988	2,45988	2,45988	2,45988	2,45988	2,45988
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, funzioni di servizio, privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	12,79822	12,79822	12,79822	12,79822	12,79822	12,79822
	U2	18,53812	18,53812	18,53812	18,53812	18,53812	18,53812
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	5,44501	5,44501	5,44501	5,44501	5,44501	5,44501
	U2	1,53749	1,53749	1,53749	1,53749	1,53749	1,53749
Insedamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq. di Ai)	U1	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969
	U2	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L.662/96					
	U2						

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.

*Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3 - B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9.