



# COMUNE DI CESENA

SETTORE ATTUAZIONE URBANISTICA

## SCHEDA CONTRIBUTO PER LE SPESE DI URBANIZZAZIONE

PRATICA NR. \_\_\_\_\_

/

**U1 URBANIZZAZIONE PRIMARIA** determinazione del coefficiente di riduzione del costo per MQ.

**U2 URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

30	Strade
10	spazi di sosta e parcheggio
7	Pognatura bianca
6	Pognatura nera
5	Impianti di depurazione
3	Sistema distribuzione acqua
11	Sistema distribuzione energia elettrica e forza motrice
2	Gas
1	Telefono
7	Pubblica illuminazione
3	Verde attrezzato
15	Allaccio pubblici servizi non di carattere generale ma a servizio diretto
100	

**PRODUTTIVE nuove costruzioni**

rec.edilizio-ristruttur.

mq. S. lorda € / mq. coeff.

**U1 TOT.**

**AGRICOLE nuove costruzioni**

rec.edilizio-ristruttur.

mq. S. lorda € / mq. coeff.

**U1 TOT.**

**ALBERGHIERE nuove costruzioni**

rec.edilizio-ristruttur.

mq. S. lorda € / mq. coeff.

**U1 TOT.**

**PRODUTTIVE nuove costruzioni**

rec.edilizio-ristruttur.

mq. S. lorda € / mq.

**U2 TOT.**

**AGRICOLE nuove costruzioni**

rec.edilizio-ristruttur.

mq. S. lorda € / mq.

**U2 TOT.**

**ALBERGHIERE nuove costruzioni**

rec.edilizio-ristruttur.

mq. S. lorda € / mq.

**U2 TOT.**

**CONTRIBUTO D**  
(solo produttivo tab. C e D)

mq. S. lorda € / mq.

**CONTRIBUTO S**  
(solo produttivo tab. C e D)

Le leggi di riferimento sono: la L.10/77 che richiama la L.847/64 e 865/71; delibera di C. Regionale n. 3098 del '90 (tabelle parametriche incidenza oneri di urbanizzazione) aggiornata con le delibere di C.R. n. 533 del '91 e n. 1482 del '93; delibere di C. Comunale n. 909 del '90 (determinazione degli oneri di U1 e U2), n. 13 del '91, n. 422 del '92, n. 2575 del '93, n. 408 del '98 e n. 298 del '99.

Data \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

L'ISTRUTTORE

TABELLA C

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo.		Zone Omogenee A	Zone Omogenee B	Zone Omogenee C	Zone Omogenee D	Zone Omogenee E	Zone Omogenee F
N.C.- Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di S.U. oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo.	U1	10,89440	10,89440	10,89440	10,89440	10,89440	10,89440
	U2	3,07498	3,07498	3,07498	3,07498	3,07498	3,07498
R.E.- Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di S.U. oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo: senza aumento di C.U..	U1	5,44720	5,44720	5,44720	5,44720	5,44720	5,44720
	U2	1,53749	1,53749	1,53749	1,53749	1,53749	1,53749
R.E.- Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di S.U. oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo: con aumento di C.U..	U1	8,45647	8,45647	8,45647	8,45647	8,45647	8,45647
	U2	2,45988	2,45988	2,45988	2,45988	2,45988	2,45988
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1						
	U2	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 comma 60 L. 662/96					
Insediamenti all'aperto per attività di demolizione di rotami e per attività di costruzione di manufatti edili, €/mq. di area di insediamento (Ai).	U1	1,09696	1,09696	1,09696	1,09696	1,09696	1,09696
	U2	1,09696	1,09696	1,09696	1,09696	1,09696	1,09696

TABELLA D

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)*		Zone omogenee E	
N.C.	U1	10,89466	CONTRIBUTO "D" € 3,09874
	U2	3,07550	
	+D+S		
R.E. con aumento di C.U.	U1	8,71263	CONTRIBUTO "S" € 0,61975 per zone produttive
	U2	2,45988	
	+D+S		
R.E. senza aumento di C.U.	U1	5,44759	€ 0,30987 per zone agricole
	U2	1,53749	
	+D+S		
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	Vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L.662/96	
	U2		
	+D+S		

TABELLA E

Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo*		Zone Omogenee A	Zone Omogenee B	Zone Omogenee C	Zone Omogenee D	Zone Omogenee E	Zone Omogenee F
N.C.- Attività alberghiere.	U1	18,15759	18,15759	18,15759	18,15759		18,15759
	U2	5,12480	5,12480	5,12480	5,12480		5,12480
R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	14,52587	14,52587	14,52587	14,52587	14,52587	14,52587
	U2	4,09963	4,09963	4,09963	4,09963	4,09963	4,09963
R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	7,26293	7,26293	7,26293	7,26293	7,26293	7,26293
	U2	2,05033	2,05033	2,05033	2,05033	2,05033	2,05033
Insediamenti per le attività turistiche temporanee - €/mq di area di insediamento (Ai).	U1	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969
	U2	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189
Insediamenti per residenze turistiche: - N.C.	U1	31,99554	31,99554	38,39392	31,99554		
	U2	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529		
- R.E. con aumento di C.U.	U1	28,79557	28,79557	34,55458	28,79557	28,79557	28,79557
	U2	41,71112	41,71112	41,71112	41,71112	41,71112	41,71112
- R.E. senza aumento di C.U.	U1	9,59835	9,59835	11,51854	9,59835	9,59835	9,59835
	U2	13,90405	13,90405	13,90405	13,90405	13,90405	13,90405
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche.	U1						
	U2	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 comma 60 L. 662/96					

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

\* LA corrispondente categoria catastale è: D/2.