

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE - i 1

Classi di superfici (m ²)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (m ²) (art. 3 - D.M. 10/05/77, n. 801)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art. 5 - D.M. 10/05/77, n. 801)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4)X(5)
≤ 95				0	0
> 95 ≤ 110				5	
> 110 ≤ 130				15	
> 130 ≤ 160				30	
> 160				50	
Totale Su =				SOMMA → i 1 =(%)	

TABELLA 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ed ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA - i 2

Tot. Su = (art.3 - D.M. 10/05/77, n. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su)X100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 - D.M. 10/05/77, n. 801)		
Tot. Snr = (art.2 - D.M. 10/05/77, n. 801)					
(Snr : Su)X100 = (%) →					
≤ 50				<input type="checkbox"/>	0
> 50 ≤ 75				<input type="checkbox"/>	10
> 75 ≤ 100	<input type="checkbox"/>	20			
> 100	<input type="checkbox"/>	30			
			i 2 = (%)		

i1 + i2 = i →(%)	Classe edificio → (art.8 - D.M. 10/05/77, n. 801)	Maggiorazione M (*) → (art.8 - D.M. 10/05/77, n. 801)
---------------	----------	--	--	-------

(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 - D.M. 10/05/1977, n. 801)

% di I fino a 5 inclusa	Classe I	M = 0	% di I da 30 a 35 inclusa	Classe VII	M = 30
% di I da 5 a 10 inclusa	Classe II	M = 5	% di I da 35 a 40 inclusa	Classe VIII	M = 35
% di I da 10 a 15 inclusa	Classe III	M = 10	% di I da 40 a 45 inclusa	Classe IX	M = 40
% di I da 15 a 20 inclusa	Classe IV	M = 15	% di I da 45 a 50 inclusa	Classe X	M = 45
% di I da 20 a 25 inclusa	Classe V	M = 20	% di I oltre a 50	Classe XI	M = 50
% di I da 25 a 30 inclusa	Classe VI	M = 25			

Costo di costruzione definito dal Comune in base All'ALLEGATO A, punto 1.1, della presente delibera: $A = \text{€}/\text{euro}/\text{m}^2$

Costo di costruzione maggiorato: $B = A \times (1 + M/100) = \text{€}/\text{euro}/\text{m}^2$

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:
 $Cc = B \times Sc \times q = \text{€}/\text{euro}$
 NOTA: Sc (superficie complessiva) e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali), sono definite ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77 n. 801
 q è definito in base all'ALLEGATO A, punto 2, della presente delibera e all'ALLEGATO D